

**COPIA WEB**

Deliberazione N. 21

In data 26.02.2018

Prot. N. 3749

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1<sup>a</sup> Seduta pubblica

### OGGETTO:

**AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO SU UN EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE, IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 14/2009 E S.M.I. – SIG. MAGGIOTTO ANGELO.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **VENTISEI** del mese di **FEBBRAIO** presso la sede municipale. Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito prot. n. 2778 del 20/02/2018, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito, il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco **MARTINI Dott.ssa Morena** e l'assistenza del Segretario Comunale **SPAZIANI Dott. Francesco**. Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI
1. BAGGIO Massimo		*
2. BATTAGLIN Helga	*	
3. BERTON Davide	*	
4. CAMPAGNOLO Giorgio	*	
5. GANASSIN Paola	*	
6. GOBBO Loris	*	
7. GUARISE Adriano	*	
8. MARCON Ezio	*	
9. MARINELLO Ugo	*	
10. MARTINI Morena	*	
11. TREVISAN Gilberto	*	

**Presenti N. 10 Assenti N. 1**

**E' presente** in aula in qualità di Assessore Esterno il Sig. **ZONTA MARCO**

Il Sindaco, **MARTINI Dott.ssa Morena**, assume la presidenza.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO SU UN EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE, IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA PROPRIETÀ COMUNALE, AI SENSI DELLA L.R. 14/2009 E S.M.I. – SIG. MAGGIOTTO ANGELO.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che in data 28/11/2017, tramite lo sportello SUAP “Impresa in un giorno”, è pervenuta da parte del sig. Maggiotto Angelo una richiesta di permesso di costruire (registrata al prot. n. 15923 del 28/11/2017) avente per oggetto l'ampliamento di un fabbricato residenziale ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. (cd. “Piano Casa”) per la realizzazione di un portico e di opere di manutenzione straordinaria alle aree esterne, ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i., sull'area sita in Q.re Vittorio Veneto, catastalmente individuata al foglio 3, mappali 1782 subb 2 e 3;

**CONSIDERATO** che il progetto prevede che l'ampliamento in parola sia realizzato:

- sul lato est: a confine con l'area pubblica – classificata come zona F (precisamente in parte F3 ed in parte F4) dal P.I. vigente, quindi ad una distanza inferiore a quella minima prevista dalle NT del P.I. vigente, pari a m 5,00;
- sul lato nord: a m 1,70 dalla strada comunale, quindi ad una distanza inferiore a quella minima prevista dalle NT del P.I. vigente, pari a m 7,50;

**PRESO ATTO** che tale manufatto sarà realizzato con struttura portante costituita da elementi snelli (pilastri) in acciaio e copertura in lastre di vetro temperato, senza tamponature laterali, in aderenza al fabbricato residenziale esistente;

**RITENUTO** di poter autorizzare la realizzazione dell'intervento in deroga alla distanza minima dai confini prevista dalle N.T. del P.I. vigente, in ragione della modesta superficie del manufatto in questione, oltre al fatto che l'intervento non crea limitazioni urbanistiche / edilizie all'area F di proprietà comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico degli Enti Locali”;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del suddetto D.Lgs. n. 267/2000;

### DELIBERA

1) di esprimere parere favorevole realizzazione dell'ampliamento di un fabbricato residenziale ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. (cd. “Piano Casa”) sull'area sita in Q.re Vittorio Veneto, catastalmente individuata al foglio 3, mappali 1782 subb 2 e 3, in deroga alla distanza minima dai confini, nonché dalle strade, previste dalle N.T. del P.I. vigente, in conformità al richiesta di permesso di costruire indicata in premessa, alle seguenti condizioni:

- la destinazione d'uso / utilizzo della parte ampliata sia conforme al P.I. vigente;
- siano rispettate le distanze dai fabbricati limitrofi, secondo quanto disposto dall'art. 8 delle N.T.A. del P.I. e dall'art. 5 del R.E.C. vigenti;
- siano ottenuti dal richiedente tutti gli eventuali nulla-osta / autorizzazioni / atti di assenso degli enti preposti;
- sia corrisposto al Comune un apposito indennizzo, pari a € 8,00 (euro otto/00) moltiplicati per la proprietà che si va a vincolare come da delibera comunale;

2) di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica / Edilizia Privata – ogni altro adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione.

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA  
*F.TO Dott. Adriano Ferraro*

**Il Sindaco Morena Martini** introduce la proposta ed invita alla discussione.

**Il Sindaco** in assenza di interventi **pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione che viene approvata con n. 10 voti favorevoli** (Helga Battaglin, Davide Berton, Giorgio Campagnolo, Paola Ganassin, Loris Gobbo, Adriano Guarise, Ezio Marcon, Ugo Marinello, Morena Martini, Gilberto Trevisan) n. 0 contrari, n. 0 astenuti, legalmente espressi da n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

(Il dibattito integralmente registrato in formato audio - digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, è parte integrante dell'atto, anche se non materialmente allegato e liberamente consultabile sul web ai seguenti link, dal quale si potrà consultare anche la trascrizione integrale della seduta).

<https://www.youtube.com/channel/UC9jR-maZnBDdFtf6z67IKKg>

<http://www.comune.rossano.vi.it/notizie-avvisi/notizie.html>

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO MARTINI Dott.ssa Morena**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO SPAZIANI Dott. Francesco**

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)**

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **09/03/2018** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì, **09/03/2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO SPAZIANI Dott. Francesco**

---

---

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....

---

---